Javna nabavka: 1.2.26. Usluge tehničkog pregleda objekta investicionog održavanja

Tehnička specifikacija i opis:

U cilju privođenja namena novih objekata izgrađene sekundarne vodovodne mreže u naseljima Srezovac i Draževac, neophodno je izvršiti tehnički pregled izvedenih radova na ovim objektima:

- U naselju Srezovac izgrađena je sekundarna vodovodna mreža okvirne dužine oko 3.800 m sa pratećim instalacijama i objektima, šahtama, prelazom ispod pruge sa elektro zaštitom i uzemljenjem metalne zaštitne cevi.

- U naselju Draževac izrađena je sekundarna vodovodna mreža okvirne dužine oko 2.000 m sa pratećim instalacijama i objektima, šahtama, kao i hlornom stanicom u vidu mobilnog građevinskog kontejnera u kome je smeštena oprema za hlorisanje vode (1.faza).

Naručilac se obavezuje da preda svu potrebnu raspoloživu dokumentaciju vezanu za radove (građevinske dnevnike, ateste, projektno-tehničku dokumentaciju i ostalo) u njegovom domenu i obavezi.

Specifikacija:

R.br.	Opis	jed.mere	količina	jed.cena	ukupno
1	Usluge tehničkog pregleda objekta sekundarne vodovodne mreže u naselju Srezovac (tehnički prijem hidro-građevinskih i elektro radova). Obračun komplet.	komplet	1		
2	Usluge tehničkog pregleda objekta sekundarne vodovodne mreže u naselju Draževac (tehnički prijem hidro-građevinskih i elektro radova). Obračun komplet.	komplet	1		
				Ukupno:	
				PDV 20%:	
				Ukupno sa PDV-om:	

Zahtevi za Ponuđača:

Ponuđač (davalac usluge) treba biti registrovan i osposobljen za obavljanje tražene usluge, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
Takođe, ponuđač treba biti kadrovski osposobljen, odnosno dužan je da angažuje, ukoliko nema stalno uposlene:

- najmanje jednog diplomiranog inženjera građevinarstva, po bilo kom osnovu, i isti treba da poseduje ličnu licencu broj 413 ili 414 ili odgovarajuću ekvivalentnu,
- najmanje jednog diplomiranog inženjera elektrotehnike, po bilo kom osnovu, i isti treba da poseduje ličnu licencu broj 450 ili 453 ili odgovarajuću ekvivalentnu.

Obaveza ponuđača je, da za izvršenje potrebne usluge tehničkog pregleda, angažuje i druga potrebna stručna lica sa odgovarajućim licencama ili kompetentnosti, ukoliko za tim bude bilo potrebno.

Dodatni uslov:
Ponuđač (davalac usluge) treba dokazati da je tokom protekle tri (3) kalendarske godine 2023, 2024 ili 2025. Izvršio barem jednom uslugu tehničkog prijema hidrotehničkih objekata (vodovodne mreže, rezervoara ili pumpnih stanica). Dokaz: fotokopija ugovora ili fakture iz predmetnog perioda za traženu uslugu.

Napomena:
U skladu sa članom 156. Zakona o planiranju i izgradnji, lica angažovana u postupku tehničkog pregleda ne mogu da učestvuju lica koja su zaposlena u preduzeću, odnosno drugom pravnom licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju ili je bilo izvođač radova kod investitora, lica koja su učestvovala u izradi tehničke dokumentacije i studije uticaja na životnu sredinu, ili u izvođenju radova kod investitora, lica koja su vršila stručni nadzor, lica koja vrše inspekcijski nadzor kao i lica koja rade na poslovima izdavanja građevinske dozvole u organu nadležnom za izdavanje građevinske dozvole.
Prilikom izvođenja tehničkog pregleda objekta poštovati sve važeće zakonske propise i pravilnike a pogotovu:
PRAVILNIKO SADRŽINI I NAČINU VRŠENJA TEHNIČKOG PREGLEDA OBJEKTA, SASTAVU KOMISIJE, SADRŽINI PREDLOGA KOMISIJE O UTVRĐIVANJU PODOBNOSTI OBJEKTA ZA UPOTREBU, OSMATRANJU TLA I OBJEKTA U TOKU GRAĐENJA I UPOTREBE I MINIMALNIM GARANTNIM ROKOVIMA ZA POJEDINE VRSTE OBJEKATA ("Sl. glasnik RS", br. 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024, 121/2025 i 24/2026).

Rok za izvršenje usluge:

Rok za izvršenje usluge je 21 kalendarskih dana od pismenog naloga naručioca, za tehnički pregled pojedinačnog objekta iz specifikacije.
Pružanje usluge započinje danom izdavanja naloga u pismenoj formi od strane naručioca i dostavom rešenja Davaoca usluge o formiranju Komisije za tehnički pregled sa kopijama ličnih traženih licenci u prilogu rešenja.
Ponuđač se obavezuje da će tehnički pregled izvedenog objekta završiti najkasnije za 21 kalendarskih dana od dana dobijanja pismenog naloga za izvršenje, uz ispunjenost svih potrebnih uslova u smislu dokumentacije i stanjem izvedenih radova na terenu.
Usluga vršenja tehničkog pregleda obuhvata pregled projektne dokumentaije, pripadajućih atesta, izveštaja, pregled izvedenih radova, građevinske dnevnike i ostalu prateću dokumentaciju.
Dati rok od 21 kalendarskih dana podrazumeva i dostavljanje pismenog Izveštaja komisije za tehnički pregled izvedenih radova za dobijanje upotrebne dozvloe ili predloga o puštanju objekata u probni rad.
U slučaju potrebe da se izvrši dostava dodatne dokumentacije ili otklanjanja eventualnih nedostataka tokom aktivnosti na pregledu, produžuje se rok izvršenja usluge za onoliko dana koliko je bilo potrebno da se obezbede prethodno navedene stavke.

Davalac usluge preuzima obavezu i dodatnih izlazaka na teren ili dodatnih potrebnih radnih sastanaka sa investitorom u cilju izvršenja usluge a pogotovu po isteku roka za probni rad ukoliko je izdat.
Rok za dovršetak usluge tehničkog prijema, u slučaju puštanja objekta u probni rad, produžava se za dodatnih 30 dana nakon isteka istog u kome će Davalac usluge izdati svoje konačno rešenje o stepenu izgrađenosti i predlogu izdavanja rešenja o upotrebi objekta.

Davalac usluge sa posebnom pažnjom mora da izvrši i sprovede sledeće:

- izvršiti pregled izvedenih radova, kao i usklađenosti predmetnih radova sa tehničkom dokumentacijom i drugim propisima, tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta;
- izvrši tehnički pregled i izradi Izveštaj-Zapisnik prema članu 154. Zakona o planiranju i izgradnji i Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda; Izveštaj-Zapisnik izraditi u 6 (šest) overenih primeraka, ili da prethodno nakon započne sa probnim radom i odgovarajućim rešenjem;
- izvršiti proveru potpunosti tehničke i druge dokumentacije za izgradnju objekta, odnosno za izvođenje radova u skladu sa:
  - Ugovorom o izvođenju radova;
  - Projektom za izvođenje radova;
  - Projektom izvedenog objekta (ukoliko je bilo potrebe za istim iz razloga odstupanja)

Vremenski rok za važenja ove usluge tehničkog pregleda je do kraja kalendarske 2027.godine.

Plaćanje:

Plaćanje će se izvršiti u potpunosti u roku do 45 dana od datuma završetka usluge, odnosno dostave Izveštaja-Zapisnika o obavljenom tehničkom pregledu i ispostave validnog računa-fakture.
U slučaju da tokom važenja roka usluge tehničkog pregleda i obavljanja usluge tehničkog pregleda od strane davalaca usluge, nije moguće završiti opisanu uslugu do kraja tj.do izdavanja Izveštaja-Zapisnika o tehničkom pregledu gde se daje pozitivno mišljenje i predlaže izdavanje upotrebne dozvole za sve navedene objekte i izgrađene delove, davalac usluge će po isteku vremenskog roka za važenje usluge, dostaviti pismeni dopis naručiocu u kome će navesti razloge za nemogućnost izdavanja pozitivnog mišljenja za izdavanje upotrebne dozvole i za pružene usluge može dostaviti fakturu u iznosu od 50 % ponuđene cene iz specifikacije za svaku poziciju pojedinačno.
Iznos od 50 % ponuđene cene iz specifikacije Davalac usluge može fakturisati i po izdavanju zapisnika o puštanju izgrađenog objekta u probni rad, dok će ostatak zavisiti od završetka usluge, odnosno dostave Izveštaja-Zapisnika o obavljenom tehničkom pregledu sa pozitivnim mišljenjem gde se predlaže izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat pojedinačno iz specifikacije .
U ovom navedenom iznosu od 50% ponuđene cene, će biti sagledani svi troškovi davalaca usluge na vršenju usluge i isti nema prava za potraživanjem dodatnih troškova i naknada.

u Aleksincu, 07.05.2026.godine

Saglasan sa uslovima iz ponuda i zahtevima Naručioca:
Ponuđač

Naziv: _____

_____

Pečat *Potpis odgovornog lica*